

Obrazac 20.

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE I PRIJEDLOGU RADNJI U
STEČAJNOG POSTUPKA

pristojba *u*
*u prij. registru
dokumentaciju*

TRGOVAČKI SUD U Zagrebu. Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa: 34.St - 1062/2017-*24*

Dužnik: INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju za trgovinu i
usluge, OIB:26561371071, Trg bana Jelačića 15.,
10000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 13.rujna
2018.g. do 28.11.2018.g.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.broj: 34.St-1062/2017
pokrenuo je stečajni postupak nad dužnikom INTERPROGRES -
ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB:26561371071, 10000
Zagreb, Trg bana Jelačića 15.

1. Nakon otvaranja stečaja a radi pribave informacija i podataka o
stanju stečajne mase i obveza dužnika obraćala sam se pisanim
putem stečajnom dužniku i odgovornoj osobi direktoru dužnika i
to na adresu sjedišta društva i na adresu prebivališta. U tom
nisam imala uspjeha, te sam podatke o stanju imovine-stečajne
mase prikupljala od državnih organa i državnih institucija.
Direktor društva nije mi omogućio pregled poslovnog prostora a
niti je predao poslovno knjigovodstvenu dokumentaciju, poslovne
knjige i financijske izvještaje za razdoblje do otvaranja stečaja.
1.1. U tijeku postupka iz pribavljenih podataka od drugih utvrđeno
je da je stečajni dužnik prema Evidenciji cestovnih motornih
vozila a prema Uvjeranju STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“ iz Zagreba
vlasnik - M1, marka PEUGEPT GRD C-75476, godina proizvodnje 1992.
broj šasije VF320ADJ225097330, reg.oznaka ZG643TN, datum odjave
je 25.07.2013. i nema tereta, - te M1, marka FIAT 1,7 JTD, god.
proizvodnje 2001., broj šasije ZGA18800000330320, reg.oznaka
ZG6199GC i nema tereta.

Direktor dužnika nije mi predao navedena vozila.

1.2. Prema stanju Izvatka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog
suda u Zagrebu od 15.10.2018.g. steč.dužnik je vanknjižni vlasnik
nekretnina u K.O.335576 Gornji Stenjevec, Zk.ul:100154 i to: zk.čbr
2269/1, kuća br.62, zgrada i dvorište Prigornica, površine 916m²
I zk.č.br 2269/4, oranica Kosički breg u površini od 137m².
U istom postoji zabilježba Uvjerjenja za uporabu građevine od
18.07.2016.g. za kuću br.62 i zgradu sagrađenu na zk.č.br.2269/1.
U Vlastovnici-vlasnički dio 1/1 upisan je u korist RAST GRAĐENJA
d.o.o., Novaki II, Cvjetna br.13., Sveta Nedjelja nad kojom je
proveden stečajni postupak, koji je zaključen dana 27.03 2012.g.
i ista je prestala poslovati i ne postoji kao pravna osoba.

Str. - 1 -

66

Dana 13.03.2009. RAST GRADENJE d.o.o., OIB:96645218786 Ugovorom o kupoprodaji opisanih nekretnina iste prodaje AURORI GRADNJA d.o.o. iz Zagreba D. Ivaniševića 3., koji je zaprimljen 07.03.2011. pod brojem Z-11429/11 s predbilježbom prava vlasništva. AURORA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, OIB:02629304362 prodaje dana 11.03.2011.g. naprijed opisane nekretnine Ugovorom o kupoprodaji INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, te se uknjižuje pravo vlasništva na predbilježenom vlasništvu iste. Kupac INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. iste je platio prijebojem s prodavateljem i stupio je u posjed istih. Unatoč odredbi čl.5. navedenog Ugovora isti nije izvršio uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama. Opisane nekretnine dužnik je kupio za iznos od 1.250.000,00kn.

Na opisanim nekretninama evidentirane su dvije zabilježbe založnog prava i to: - H - ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:136672998928, uknjižio je založno pravo za iznos od 746.000,00EUR-a temeljem Kupoprodajnog ugovora o prodaji potraživanja od Hipo Alpe-Adria-bank d.d. iz Zagreba za odobren kredit i Ugovora o ustupu tražbine od dana 15.05.2014.g. koje je zaprimljeno pod brojem Z-45910/08 (Z-36338/14), i
- Založno pravo RH, Ministarstva financija, OIB:52634238587, temeljem Rješenja o osiguranju br.Ovr-706/15 u iznosu od 27.934,67kn a zaprimljeno je 07.05.2015.g. pod brojem Z-19133/15.

Iz opisanog proizlazi da se trebaju poduzeti određene radnje i provesti postupci za upis vlasništva za korist stečajnog dužnika a temeljem Odluke Skupštine vjerovnika.

Također, nakon upisa vlasništva u Zemljišne knjige treba se provesti vještačenje- procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku procjenitelju nekretnina, kako bi tako procijenjeni iznos činio vrijednosti stečajne mase i služio kao podatak za provođenje postupka prodaje putem e-dražbe.

Stečajni upravitelj u ovom trenutku ne raspolaže novčanim sredstvima potrebnim za financiranje vještačenja-procjene opisanih nekretnina.

Za opisane nekretnine sada se koristi iznos od 1.250.000,00kn - kupoprodajna cijena kao procjena vrijednosti stečajne mase.

Do izrade ovog Izvješća nije primljena tražena informacija od Državne geodetske uprave Zagreb o stanju nekretnina na području RH.

1.3.Prema Obavijesti Središnje klirinško depozitarnog društva d.d. iz Zagreba proizlazi da je dužnik imatelj vrijednosnog računa ali na istom nema nikakvih vrijednosnih papira-dionica.

1.4.Budući, da mi direktor dužnika nije predao nikakvu poslovnu, knjigovodstvenu i drugu dokumentaciju nemam saznanja da stečajni dužnik ima nenaplaćenih dospjelih potraživanja od dužnikovih dužnika, niti da se vode sudski i ovršni postupci.

Slijedom navedenog proizlazi da je steč.dužnik vlasnik 2 auta, koja nije predao steč,upravitelju i naprijed opisane nekretnine te se procjenjuje vrijednost stečajne mase u iznosu od 1.250.000,00kn.

2.1.Prema Obavijesti HZMO, Područne službe Zagreb od 05.10.2018.g. proizlazi da je dužnik u razdoblju od 28.02.1992. imao zaposleno ukupno 11 radnika a na dan otvaranja stečaja bio je zaposlen 1 radnik i to bivši direktor. Navedenom radniku-bivšem direktoru otkazan je radni odnos zbog otvaranja stečaja a Odluka o otkazu

upućena je putem pošte, koju bivši direktor nije preuzeo a napomena pošte je, da je isti obaviješten ali nije podigao pismeno te je pošiljka vraćena stečajnom upravitelju.

3.1. Niti jedan bivši radnik nije podnio Prijavu tražbine po osnovi neisplaćenih plaća i drugoga.

4.1. Uvidom u sudski spis i Očevidnik o redoslijedu plaćanja a prema podacima FINA Zagreb, proizlazi da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, jer u roku od 60 dana nije podmirio evidentirane neizvršene osnove plaćanja, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

5.1. Prije otvaranja stečaja dužnik nije obavljao registriranu djelatnost - trgovinu i usluge i nema uvjeta za nastavak poslovanja.

6.1. Mišljenja sam, da u konkretnom slučaju nema mogućnosti niti uvjeta za izradu stečajnog plana.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Ponovo ističem da bivši direktor nije predao stečajnom upravitelju nikakvu poslovno, knjigovodstvenu i drugu dokumentaciju kao niti pokretnu imovinu - automobile, te po toj osnovi nije bilo moguće utvrditi vrijednost stečajne mase, koja bi se unovčila, te ista iznosi 0,00kn.

2. Prema stanju Izvatka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu stečajni dužnik je van knjižni vlasnik nekretnina u K.O. 335576 Gornji Stenjevec, Broj ZK ul:100554 na zk.č.br.2269/1 kuća br. 62, zgrada i dvorište Prigornica u površini od 916m² i zk.č.br. 2269/4 oranica Kosički breg u površini od 137m².

Za sređivanje i upis vlasništva 1/1 trebaju se poduzeti određene radnje i provesti postupci i nakon toga provesti vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku - procjenitelju kako bi se utvrdila što realnija vrijednost opisanih nekretnina a potom bi se ista koristila za provođenje postupka prodaje putem FINA e-dražbe.

Predlaže se da Skupština vjerovnika donese o tome potrebnu odluku.

U ovom času stečajni upravitelj ne raspolaže potrebnim novčanim sredstvima za provođenje postupka vještačenja po ovlaštenoj osobi.

Slijedom navedenog predlaže se da Skupština vjerovnika prihvati kupoprodajni iznos od 1.250.000,00kn kao procjenjuju vrijednost stečajne mase.

Za opisane nekretnine podnesene su dvije Prijave razlučnog prava i to: H - ANDUCO d.o.o. iz Zagreba po osnovi kupoprodaje tražbine i Ugovora o ustupu razlučnog prava za iznos od 1.250.000,00kn, i

- RH, Ministarstvo financija temeljem Rješenja o osiguranju br.ovr-709/15 za iznos od 27.914,67kn.

Do dana izrade izvješća nije primljena Obavijest o izlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog procjenjuje se vrijednost stečajne mase u iznosu od 1.250.000,00kn.

Do određenog roka za dostavu Prijava tražbina niti jedan bivši radnik nije podnio Prijavu tražbine, koja bi se razvrstala u Tablicu I. Višeg isplatnog reda.

89

Stečajni upravitelj, također sastavio niti jednu Prijavu tražbina za bivše radnike a zbog nedostatka valjane dokumentacije o postojanju prava.

Međutim, Prijavu tražbina za bivše radnike podnijela RH. MF zastupano po ŽDO Zagreb u iznosu od 19.799,23kn ali bez valjane dokumentacije i u suprotnosti s važećim odredaba SZ.

Do određenog roka za podnošenje Prijava tražbina 6 stečajnih vjerovnika podnijelo je 12 Prijava a ukupan iznos istih iznosi 266.803,02kn i razvrstane su u II Viši isplatni red.

Za financiranje troškova ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj sastavio je Prijedlog Troškovnika za razdoblje od 13.09.2018. do 31.12.2020.g. procjenjujući da bi se u navedeno razdoblju mogao završiti i zaključiti ovaj stečajni postupak.

Slijedom navedenog za sada predviđene ukupne obveze iznosile bi 329.234,04kn.

Na temelju naprijed navedenog predlaže se Skupštini vjerovnika da:

- Raspravi i prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o stanju imovine i obvezama stečajnog dužnika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trg bana Jelačića 15.,
- Odobri provođenje potrebnih radnji i postupaka radi upisa vlasništva nad nekretninama u K.O. Gornji Stenjevec upisane u ZK.ul:100154 za korist stečajnog dužnika,
- Odobri provođenje procjene nekretnina nakon izvršenog upisa vlasništva u Zemljišnjoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu po ovlaštenom sudskom vještaku - procjenitelju nekretnina,
- Odobri provođenje potrebnih radnji za prodaju nekretnina putem FINA iz Zagrebu e-dražbom.
- Nakon naprijed navedenog da odobri namirenje stečajnih vjerovnika temeljem Obavijesti o razlučnom pravu kao i nastale troškove stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Marija Tomeš, mag.oec

- Prilozi:
- kopija Izvatka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog Suda u Zagrebu za K.O.Gornji Stenjevec, Zk.ul:100154,
 - Tablica I Višeg isplatnog reda,
 - Tablica II Višeg isplatnog reda
 - Tablica III razlučnih prava,
 - Popis primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika,
 - Popis predmeta stečajne mase,
 - Pregled imovine i obveza s prijedlogom Troškovnika